

ブルースタジオ：設計監理監修

Type 4 1LDK
8月10日空室予定

小原田の里の「暮らしを育む」

小原田の里にある香久山の原風景、緑に包まれた温もりのある暮らし。そこで育まれていく日常の緩やかな繋がり。炉を囲むように共に寄り添いながら暮らしてく仲間を募集します。



Type1 2LDK 室内写真



中庭



上棟式の様子（動画）QR <https://vimeo.com/369762547>



中庭 夜景

Photo by 千葉頭弥

Access/アクセス

所在地：〒963-8831 福島県郡山市七ッ池町13-16

交通：JR東日本「郡山」駅徒歩34分
「郡山」駅西口バス10分「第三中学校」徒歩7分
「郡山」駅西口バス8分「図景二丁目」徒歩7分

Outline/概要

物件名：ロカド香久山
構造・規模：木造2階建
専有面積：42.74㎡～66.34㎡/1LDK・2LDK
募集戸数：14戸/1LDK・2LDK
契約形態：媒介
竣工年：2020年3月予定
設備：木造2階建
駐車場：各世帯につき1台（2LDK 2台目5,000円）
駐輪場：各世帯につき1台
備考：ペット飼育不可
事業主：トラスホーム株式会社
管理方式：自主管理
広告表示有効期限：
情報登録日： 次回更新予定日：

Spec/仕様

全戸中庭向き／無垢フローリング／オリジナルキッチン
／2口IHコンロ／洗面台／室内洗濯機置場／浴室追炊機能
／エアコン1台／ウォシュレット／浴室換気暖房乾燥機
／ガスコンセント

賃料

72,000円～112,000円

タイプ	専有面積
2LDK 1LDK	42.74㎡～66.34㎡

共益費：3,000円 敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月
火災保険料：加入要 家賃保証：加入要
仲介手数料：1ヶ月

郡中GROUP × 不動産

不動産事業部
営業課
日曜・祝日営業/木曜定休

TEL 024-933-3000
FAX 024-923-4445
Email: tora@gunchu.co.jp

株式会社 郡中本店
〒963-8014
福島県郡山市虎丸町15番4号
<http://www.gunchu.co.jp>



FULL

Type 1

2LDK/56.84㎡

賃料：1F 107,000円

共益費：3,000円

敷金：1ヶ月

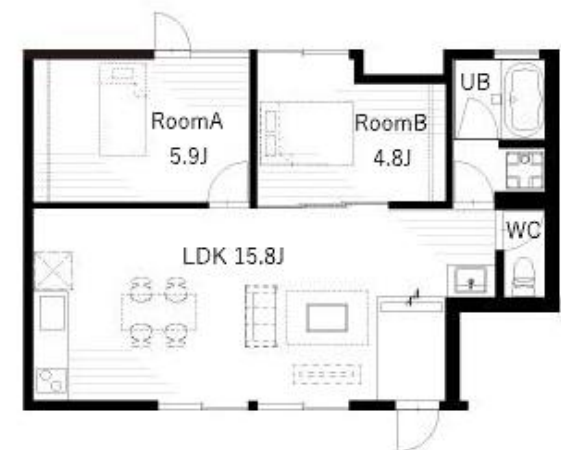
礼金：1ヶ月

備考：

1Fのみ



Photo by 千葉顕弥



FULL

Type 2

2LDK/66.34㎡

賃料：1F 107,000円

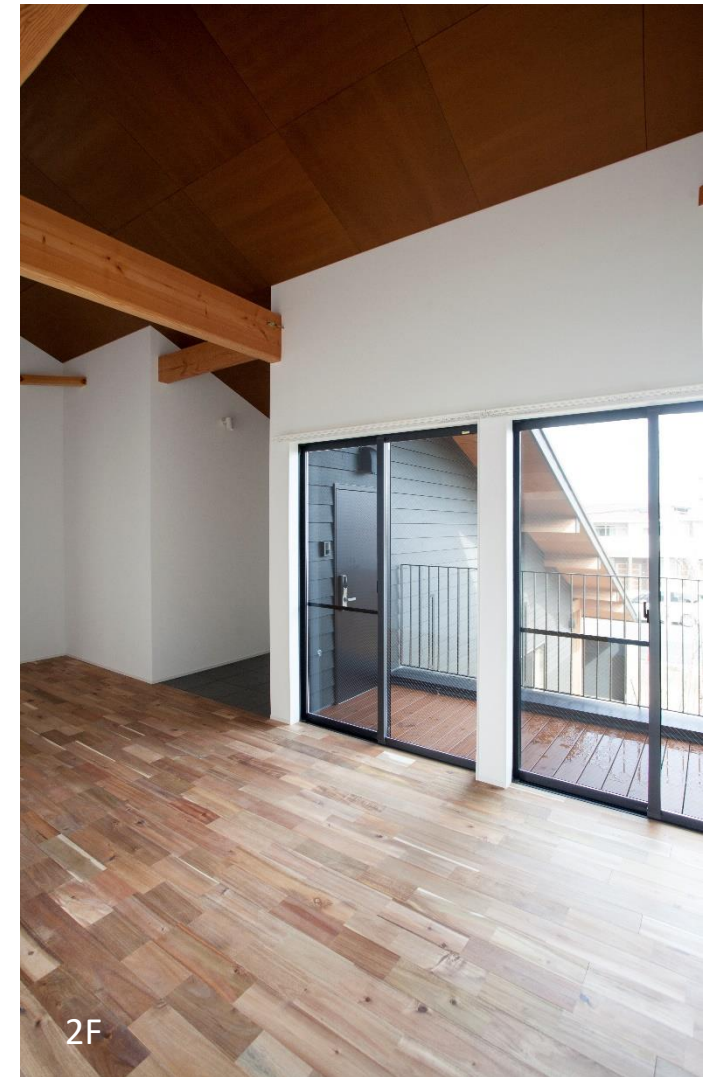
2F 112,000円

共益費：3,000円

敷金：1ヶ月

礼金：1ヶ月

備考：



FULL

Type 3

2LDK/63.46㎡

賃料：1F 107,000円

2F 112,000円

共益費：3,000円

敷金：1ヶ月

礼金：1ヶ月

備考：



Photo by 千葉顕弥

2F



2F



RENT

Type 4

1LDK/42.74㎡

賃料：1F 72,000円

2F 82,000円

共益費：3,000円

敷金：1ヶ月

礼金：1ヶ月

備考：

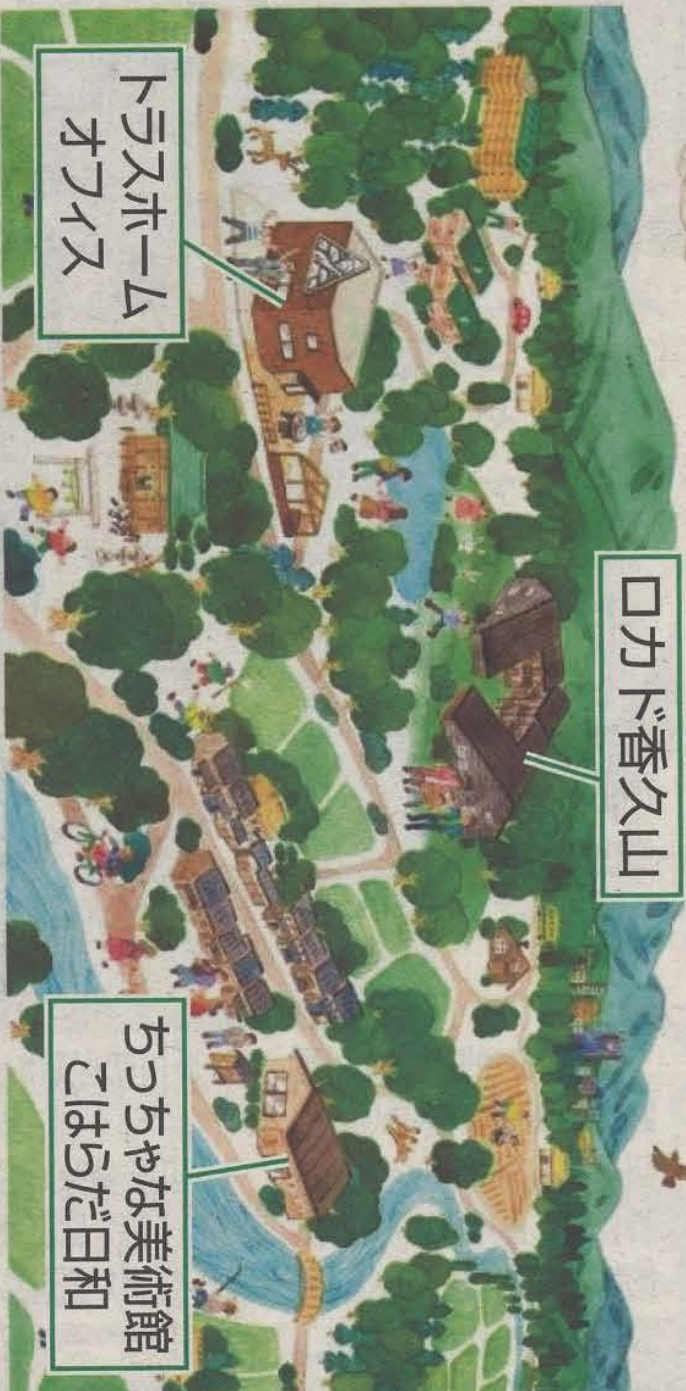
1Fのみの部屋です

B棟 2F あんず 8月10日空室予定





「小原田の里」の暮らしのイメージ



郡山の不動産賃貸業「TRUSS HOME」

小原田、豊かな地域に

郡山市の不動産賃貸業「TRUSS HOME」が、かつてのどかな田園風景が広がる宿場町だった「小原田村」（現在「小原田エリア」）の暮らしや歴史、地域の人のつながりを育む活動に取り組んでいる。

「ちっちゃな美術館 こはらだ日和」は地域の新たなコミュニティスペースとしての役割を担っている。二階建てのオフィスは、一階をカフェ、レンタルスペースとして開放し、同じ県から小原田村に移住し、ユナイテッド賃貸住宅「ロカド」で暮らしている菅原久山は、娘を囲む趣味を持った人や親子が集まる。

菅原さんによると、先租めだ。今年三月に完成したコミューン。二階建てのオフィスは、一階をカフェ、レンタルスペースとして開放し、同じ県から小原田村に移住し、ユナイテッド賃貸住宅「ロカド」で暮らしている菅原久山は、娘を囲む趣味を持った人や親子が集まる。

つながり育む活動展開

できた。時代による環境のよう中庭に向かって玄まの交流できる空間が広がっている。菅原さんは「近所づきあいや会話が生まれやすいなど人間関係が希薄化している時代だからこそ、人と人とのつながりを大切にする里暮らしのようものが重要かな」とのつながりを大切に、小原田の里暮らしを育んでいく活動を昨年から始

里守（さともり）が手掛けた「ロカド香久山」物語はこちら

<https://www.arukunet.jp/148693/>

