

Now Rent Type4 1LDK 1F、2F

第42回 東北建築賞 作品賞

第38回 福島県建築文化賞 優秀賞

## 小原田の里の「暮らしを育む」

小原田の里にある香久山の原風景、緑に包まれた温もりのある暮らし。そこで育まれていく日常の緩やかな繋がり。炉を囲むように共に寄り添いながら暮らしてく仲間を募集します。



Type1 2LDK 室内写真



中庭

Photo by 千葉顕弥



上棟式の様子（動画）QR <https://vimeo.com/369762547>



入居者インタビュー記事 QR ブルースタジオ INSIDE

### Access/アクセス

所在地：〒963-8831 福島県郡山市七ッ池町13-16

交通：JR東日本「郡山」駅徒歩34分  
「郡山」駅西口バス10分「第三中学校」徒歩7分  
「郡山」駅西口バス8分「図景二丁目」徒歩7分

### Outline/概要

物件名：ロカド香久山  
構造・規模：木造2階建  
専有面積：42.74㎡～66.34㎡/1LDK・2LDK  
募集戸数：14戸/1LDK・2LDK  
契約形態：媒介  
竣工年：2020年3月予定  
設備：木造2階建  
駐車場：各世帯につき1台（2LDK 2台目5,000円）  
駐輪場：各世帯につき1台  
備考：ペット飼育不可  
事業主：トラスホーム株式会社  
管理方式：自主管理  
広告表示有効期限：  
情報登録日： 次回更新予定日：

### Spec/仕様

全戸中庭向き／無垢フローリング／オリジナルキッチン  
／2口IHコンロ／洗面台／室内洗濯機置場／浴室追炊機能／エアコン1台／ウォシュレット／浴室換気暖房乾燥機／ガスコンセント

### 賃料

72,000円～112,000円

タイプ	専有面積
2LDK 1LDK	42.74㎡～66.34㎡

共益費：3,000円 敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月  
火災保険料：加入要 家賃保証：加入要  
仲介手数料：1ヶ月

郡中GROUP×不動産

不動産事業部  
営業課  
日曜・祝日営業/木曜定休

TEL 024-933-3000  
FAX 024-923-4445  
Email: [tora@gunchu.co.jp](mailto:tora@gunchu.co.jp)

株式会社 郡中本店  
〒963-8014  
福島県郡山市虎丸町15番4号  
<http://www.gunchu.co.jp>





## RENT 1F、2F

Type 4

1LDK/42.74㎡

賃料：2F 82,000円

1F 72,000円

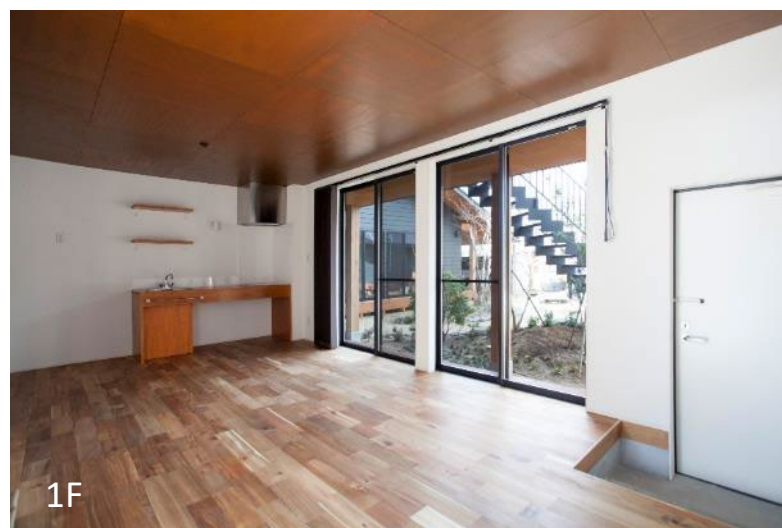
共益費：3,000円

敷金：1ヶ月

礼金：1ヶ月

備考：1F 即日可

2F 即日可



TRUSS HOME





## トラスホームは、小原田の「里守」です。

安達太良の山並を臨む奥州街道小原田村は、風光明媚な里でした。

周りには豊かに波打つ田んぼが一面に広がり

傍らには阿武隈川の清流が流れ

点在する里山と野池には季節ごとのお恵みが訪れます。

里で暮らす農家だった私たちのご先祖様は

悠久の日常をこつこつと大事に暮らし

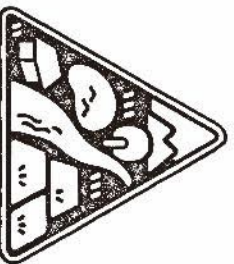
通りすがりの村人と挨拶を交わし、世間話に耳を傾けていました。

そこには暖かで緩やかな、でも強い、人と人の繋がりが育まれていました。

トラスホームはこうして今に受け継がれる自らの大家としての役割を、

「里守・さともし」と名付け、小原田の記憶に眠る、歴史・環境・人との関係を再び耕し、

昔・今・未来をつなぐ物語を紡ぎ唄い、こはらだの豊かな暮らしを育んでいきます。



# TRUSS HOME